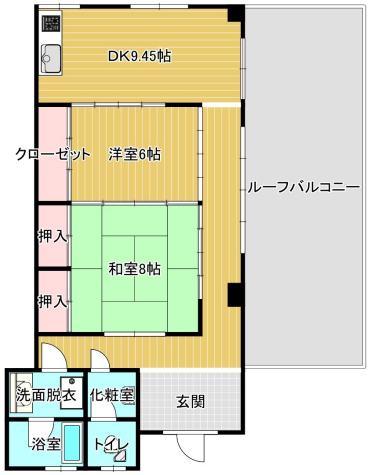
名瀬港の眺望を独り占め、イオン・ツタヤ・クリニック・ミスタードーナツなどが徒歩圏内で生活便利な小浜町の立地です。









賃貸マンション

物件番号：b2458487
賃貸物件　アパート・マンション

価格	8 万円		
手数料	賃料の1ヶ月＋税		
間取	2DK （洋6、和8、DK9.45）		
所在地	奄美市名瀬小浜町22-5 ３０２		
交通	(株)しまバスプラザ大島前停　徒歩1分11m		
小学校	伊津部小学校 223m	中学校	金久中学校 1,809m
建物面積	壁芯 106.33 ㎡	建物構造	ＲＣ造
築年月	1983年 3月	建物規模	地上3階 3階部分
現況	空家	賃貸区分	定期借家
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金		更新料	
住宅総合保険	あり 2年 19,000円 宅建ファミリー共済		
家賃保証	加入要 アルファー		
引渡し	即時		
管理費	無	契約期間	2年間
共益費	2,000円	雑費	
管理方式	巡回管理	バルコニー	
駐車場	空有 7,000円 距離5m	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別　電気　水道区分:公営　給湯　駐輪場　集合郵便受け　コンロ口数(3)　コンロ:ガス コンロ設置:設置済み　トイレ　バス・トイレ:別室　シャワー　温水洗浄便座　洗面所　洗面化粧台 室内洗濯機置場　洗面所独立　クロゼット　押入れ　地上デジタル　インターホン　全室南向き　２面採光 ルーフバルコニー　オーナー:近隣　日当り良好　外観タイル張り　眺望良好　南向き　スーパーが近い 公園が近い　角部屋　最上階　上階なし　ペット不可　年度内入居可　年内入居可　内装リフォーム 内装リフォーム(場所)(リビング・ダイニング・廊下のフローリング張替え・) 内装リフォーム(時期)(2026年10月ごろ)		
備考等	転勤者・公務員の方の優先物件となっています。		

物件情報は現況を優先いたします

モリ不動産

TEL:0997-52-0161／FAX:0997-52-4373
鹿児島県奄美市名瀬伊津部町20-4
免許番号:鹿児島県知事(2)第6193号

取引態様:専任媒介

報酬形態:

情報更新日:2026年11月12日