

りゅうゆう館・浜千鳥館の近くの広い敷地で自宅と農園のゆとりの空間
です。



売地

物件番号：b2321539

売買物件 土地

価格	2,900 万円		
手数料	価格の3%+6万円+消費税		
所在地	大島郡龍郷町瀬留1457		
交通	(株)しまバス愛寿園前停 徒歩6分417m		
小学校	龍瀬小学校 2,086m	中学校	龍南中学校 1,455m
土地面積	公簿 3,100 m ²	私道	なし
坪数	937.75坪	坪単価	3.09 万円
土地権利	所有権	用途地域	無指定
最適用途	住宅用地	法令制限等	
都市計画	非線引区域	地目	畑
建ぺい率	70 %	容積率	400 %
現況	古家あり	地勢	平坦
条件等	現況渡		
接道	一方道路 方位北 幅員6m 公道 接面133.5m 舗装あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 浄化槽:有 オーシャンビュー 自由設計対応 建築条件なし		
備考等	農地につき申請が必要です。 別途 ①登記手数料 ②農地許可申請料 ③印紙代 ④地目変更手数料 他経費が必要となります。		

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:

モリ不動産

TEL:0997-52-0161 / FAX:0997-52-4373

鹿児島県奄美市名瀬伊津部町20-4

免許番号: 鹿児島県知事(2)第6193号

取引態様: 一般媒介

情報更新日: 2026年05月02日