

希少な永田町でのフルリノベーション戸建て住宅。新生活がすぐにスタートできます。街中でどこに行くのも便利な生活が行える立地です。



中古一戸建

物件番号：b2288920

売買物件 一戸建

価格	3,000 万円		
手数料	価格の3%+6万円×消費税		
間取	2LDK (LDK12.08、洋室9.75、洋室15.25)		
所在地	奄美市名瀬永田町12-27		
交通	(株)しまバス永田橋停 徒歩2分114m		
小学校	名瀬小学校 337m	中学校	金久中学校 1,641m
土地面積	公簿 55.61 ㎡	私道	なし
建物面積	104.26 ㎡	建物構造	鉄骨造 垂鉛メッキ合板
築年月	2000年 5月	建物規模	地上3階 1階部分
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位西 幅員4.35m 公道 接面7.5m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	なし	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 下水道 側溝 シャッター(雨戸) 防音サッシ システムキッチン コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 温水洗浄便座 シャンプードレッサー 洗面化粧台 室内洗濯機置場 ウォークインクローゼット クロゼット ディンプルキー LDK12畳以上 玄関ホール 全居室フローリング 日当たり良好 閑静住宅街 スーパーが近い 年度内入居可 リノベーション リノベーション(場所)(リビング・台所・浴室・トイレ) リノベーション(時期)(2025年11月完成) リノベーション内容(フルリノベーション。)		
備考等			

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:

モリ不動産

TEL:0997-52-0161 / FAX:0997-52-4373
鹿児島県奄美市名瀬伊津部町20-4
免許番号:鹿児島県知事(2)第6193号

取引態様:一般媒介

情報更新日:2026年03月11日