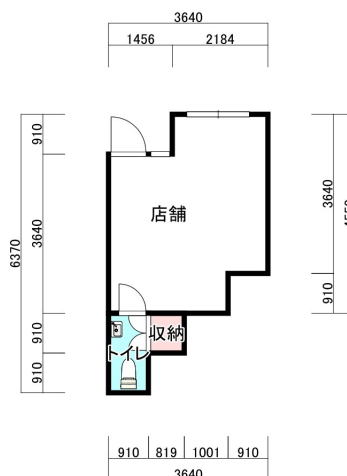


奄美市の中心商店街の近隣で市役所・郵便局本局・アーケード街が徒歩圏内、永田川沿いにあり賑わいの中に落ち着いた雰囲気場所です。



賃貸店舗事務所

物件番号：b2264238

賃貸物件 事業用

価格 5 万円

手数料	賃料の1か月×消費税		
間取	1（ワンフロア）		
所在地	奄美市名瀬伊津部町20-23		
交通	(株)しまバス松坂屋前停 徒歩2分96m		
小学校	名瀬小学校 448m	中学校	金久中学校 1,531m
土地面積	公簿 242.77 ㎡		
建物面積	壁芯 16.81 ㎡	建物構造	木造
築年月	1970年 7月	建物規模	地上2階 1階部分
造作譲渡		用途地域	商業地域
現況	空家	賃貸区分	定期借家
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金		更新料	1ヶ月
住宅総合保険	あり 2年 18,500円 宅建ファミリー共済保険		
接道	一方道路 方位西 幅員4m 公道 接面3m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		契約期間	3年間
共益費		雑費	
建物工法			
駐車場	なし	最適用途	店舗用地
設備等	トイレ 管理人:巡回 飲食店可:不可 年度内入居可 年内入居可 初期費用 30万円以下		
備考等			

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:

モリ不動産

TEL:0997-52-0161 / FAX:0997-52-4373

鹿児島県奄美市名瀬伊津部町20-4

免許番号: 鹿児島県知事(2)第6193号

取引態様:一般媒介

情報更新日:2026年01月22日