

本場大島泥染公園近隣、大川のせせらぎを感じて静かにゆったりとした敷地で過ごすマイホームを。



売地

物件番号：b2260125
売買物件 土地

価格	800 万円		
手数料	(価格の3% + 6万円) × 消費税		
所在地	奄美市名瀬大字伊津部勝169-3		
交通	(株)しまバス伊津部勝停 徒歩3分163m		
小学校	大川小学校 673m	中学校	大川中学校 674m
土地面積	公簿 495 ㎡	私道	なし
坪数	149.74坪	坪単価	5.33 万円
土地権利	所有権	用途地域	無指定
最適用途	住宅用地	法令制限等	農地法
都市計画	都市計画区域外	地目	畑
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	更地	地勢	平坦
条件等			
接道	一方道路 方位北東 幅員4m 公道 接面11.44m 舗装あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 浄化槽:有 側溝 閑静住宅街 建築条件なし		
備考等	農地につき申請が必要です。別途⇒登記手数料・農地許可申請料・印紙代・地目変更手数料他経費が必要となります。		

物件情報は現況を優先いたします
報酬形態:

モリ不動産

TEL:0997-52-0161 / FAX:0997-52-4373
鹿児島県奄美市名瀬伊津部町20-4
免許番号:鹿児島県知事(2)第6193号

取引態様:一般媒介
情報更新日:2026年01月19日