

本場大島泥染公園近隣、大川のせせらぎを感じて静かにゆったりとした
敷地で過ごすマイホームを。



売地

物件番号 : b2260125
売買物件 土地

価格	800 万円		
手数料	(価格の3% + 6万円) ×消費税		
所在地	奄美市名瀬大字伊津部勝169-3		
交通	(株)しまバス伊津部勝停	徒歩3分	163m
小学校	大川小学校 673m	中学校	大川中学校 674m
土地面積	公簿 495 m ²	私道	なし
坪数	149.74坪	坪単価	5.33 万円
土地権利	所有権	用途地域	無指定
最適用途	住宅用地	法令制限等	農地法
都市計画	都市計画区域外	地目	畠
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	更地	地勢	平坦
条件等			
接道	一方道路 方位北東 幅員4m 公道 接面11.44m 跋装あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 浄化槽:有 側溝 閑静住宅街 建築条件なし		
備考等	農地につき申請が必要です。別途→登記手数料・農地許可申請料・印紙代・地目変更手数料他経費が必要となります。		

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:

TEL:0997-52-0161 / FAX:0997-52-4373
鹿児島県奄美市名瀬伊津部町20-4
免許番号:鹿児島県知事(2)第6193号

取引態様:一般媒介

情報更新日:2026年01月19日

モリ不動産