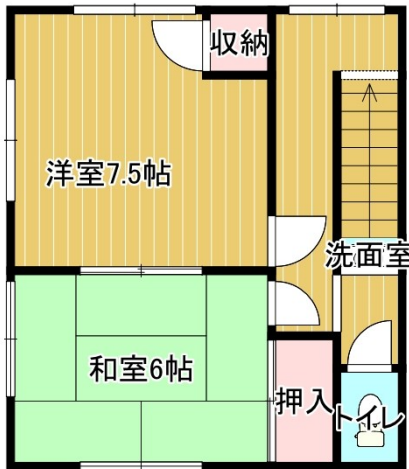


ファミリー層に人気の上方地区の大熊町で新生活スタート。朝日小学校・朝日中学校・徳洲会病院が徒歩圏内で、ファミリーマート・ミドリ薬品・だいわ・ゲオ・青山など車で5分圏内で生活便利な立地です。



中古一戸建

物件番号：b2197656
売買物件 一戸建

価格	1,880 万円		
手数料	(価格の3%+6万円) + 消費税		
間取	4LDK (和6、和6、和6、洋7.5、LDK17.7)		
所在地	奄美市名瀬大熊町1447		
交通	(株)しまバス大熊入口停 徒歩2分130m		
小学校	朝日小学校 703m	中学校	朝日中学校 449m
土地面積	公簿 227.81 ㎡	私道	なし
建物面積	壁芯 120.26 ㎡	建物構造	木造 亜鉛メッキ鋼板葺き
築年月	1976年 5月	建物規模	地上2階 1階部分
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	角地 方位北西 幅員12m 公道 接面19.5m 角地で2方向とも舗装道路。 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:集中 電気 上水道 下水道 側溝 雨戸 システムキッチン コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 物置 押入れ 納戸 LDK12畳以上 玄関ホール 庭 日当たり良好 閑静住宅街 オーシャンビュー スーパーが近い 年度内入居可 年内入居可		
備考等	物件お得情報①床下換気で白アリ対策対応しています。②本物件道向かいにチボリの水(湧水)があります。		

モリ不動産

TEL:0997-52-0161 / FAX:0997-52-4373
鹿児島県奄美市名瀬伊津部町20-4
免許番号: 鹿児島県知事(2)第6193号

取引態様:一般媒介

情報更新日:2025年08月20日

物件情報は現況を優先いたします
報酬形態: