

人気の高い上方地区。150坪とマンションなどの敷地に最適です。



売地

物件番号：b2188922

売買物件 土地

価格	4,500 万円		
手数料	価格の3% + 消費税		
所在地	奄美市名瀬鳩浜町		
交通	(株)しまバス鳩浜停 徒歩3分164m		
小学校	朝日小学校 1,310m	中学校	朝日中学校 972m
土地面積	公簿 495.55 ㎡	私道	なし
坪数	149.90坪	坪単価	29.97 万円
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域
最適用途	マンション用地	法令制限等	
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	更地	地勢	平坦
条件等			
接道	一方道路 方位北東 幅員9m 公道 接面15m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等	プロパンガス:集中 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 閑静住宅街 スーパーが近い 自由設計対応 建築条件なし 整形地		
備考等			

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:

モリ不動産

TEL:0997-52-0161 / FAX:0997-52-4373
鹿児島県奄美市名瀬伊津部町20-4
免許番号: 鹿児島県知事(2)第6193号

取引態様:一般媒介

情報更新日:2025年07月26日