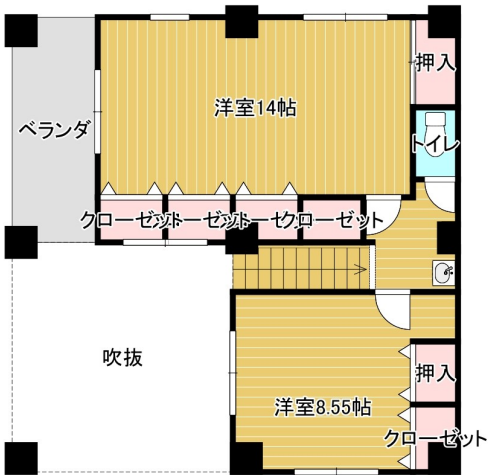


奄美市名瀬運動公園（三儀山）・かずや内科・小宿小学校・小宿中学校・タイヨーが徒歩圏内で、生活便利な立地となっています。吹き抜けのリビングからの眺めで四季の彩りを感じることができます。



中古一戸建

物件番号：b2168044
売買物件 一戸建

価格	2,780 万円		
手数料	価格の3%+6万円		
間取	3LDK（和8×1、洋14×1、洋8.55×1、LDK27.75）		
所在地	奄美市名瀬浜里町9		
交通	(株)しまバス浜里町入口停 徒歩1分61m		
小学校	小宿小学校 1,107m	中学校	小宿中学校 879m
土地面積	公簿 198 m ²	私道	なし
建物面積	壁芯 121.01 m ²	建物構造	R C 造
築年月	1993年 11月	建物規模	地上2階 1階部分
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	所有者居住中	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南西 幅員6m 公道 接面12m 舗装あり		
引渡し	相談		
管理費	無	権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:有 上水道 下水道 側溝 照明器具付き リビング吹き抜け 家具付き システムキッチン コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 物置 クロゼット 押入れ B S 端子 ダブルロックキー LDK12畳以上 和室8畳以上 玄関ホール テラス 庭 カーポート 日当たり良好 閑静住宅街 スーパーが近い 年内入居可		
備考等	内見は、入居中のため事前連絡の上予約制となっています。		

物件情報は現況を優先いたします
報酬形態:

モリ不動産

TEL:0997-52-0161 / FAX:0997-52-4373
鹿児島県奄美市名瀬伊津部町20-4
免許番号:鹿児島県知事(2)第6193号

取引態様:一般媒介

情報更新日:2025年10月11日