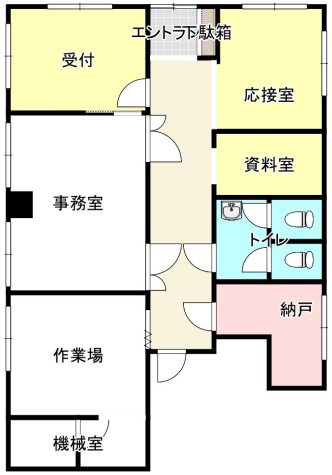
商店街・市役所・金融機関・郵便局本局など徒歩・自転車圏内の生活便利な立地です。和光トンネルも近隣で交通手段も豊富、駐車場も余裕があるスペースで2台分確保しています。診療所・ゲストハウス等々おすすめです。



賃貸店舗事務所

物件番号：b2068628
賃貸物件　事業用

価格	10 万円		
手数料	賃料の1ヶ月＋税		
間取	4SLDK		
所在地	奄美市名瀬伊津部町4-4		
交通	(株)しまバス朝日通り停　徒歩2分104m		
小学校	伊津部小学校 682m	中学校	金久中学校 1,320m
土地面積	公簿 160.43 ㎡		
建物面積	内法 77.76 ㎡	建物構造	ＲＣ造
築年月	1978年 9月	建物規模	地上2階 1階部分
造作譲渡		用途地域	
現況	空家	賃貸区分	定期借家
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金		更新料	
住宅総合保険	あり 2年 18,500円 宅建ファミリー共済		
接道	二方道路（除角地）　方位北　幅員6m　公道　接面7.826m　舗装あり		
引渡し	即時		
管理費	無	契約期間	3年間
共益費	無	雑費	
建物工法			
駐車場	空有 8,000円 距離10m	最適用途	病院・診療所
設備等	都市ガス　トイレ　管理人:巡回　整備された歩道 飲食店可:不可　年度内入居可　年内入居可		
備考等	別途駐車場代要。8,000円/台。普通車・ワゴン車も可です。2台分あります。		

物件情報は現況を優先いたします

モリ不動産

TEL:0997-52-0161／FAX:0997-52-4373
鹿児島県奄美市名瀬伊津部町20-4
免許番号: 鹿児島県知事(2)第6193号

取引態様:一般媒介

報酬形態:

情報更新日:2025年02月17日