

広い敷地とRC造り平屋建てが魅力的で、買い物等々も車で5分圏内に古仁屋商店街・ミドリ薬品
・生協コープ・ファミリーマートなど生活便利な立地です。事業用としても対応できる物件です。



中古一戸建

物件番号：b1903780

売買物件 一戸建

価格	3,000 万円		
手数料	(価格の3%+6万円)×消費税		
間取	4LDK		
所在地	大島郡瀬戸内町手安815-5		
交通	(株)しまバス古仁屋港前停 徒歩17分1211m		
小学校	古仁屋小学校 1,839m	中学校	古仁屋中学校 1,994m
土地面積	公簿 1,601.68 m ²	私道	なし
建物面積	壁芯 145.59 m ²	建物構造	RC造
築年月	1989年3月	建物規模	平屋
土地権利	所有権	用途地域	無指定
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南東 幅員4m 公道 接面450m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 水道 浄化槽:有 側溝 シャッター(雨戸) システムキッチン コンロ:ガス コンロ設置:設置済み 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 クロゼット 押入れ ダブルロックキー 庭 日当たり良好 閑静住宅街 リゾート向き 年度内入居可 年内入居可 外装リフォーム 外装リフォーム(場所)(外壁塗装建物全体)		
備考等	リゾート用・事業用物件としてお勧めです。もちろん別荘や個人住宅としても余裕がある物件となっています。		



物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:

モリ不動産

TEL:0997-52-0161 / FAX:0997-52-4373
鹿児島県奄美市名瀬伊津部町20-4
免許番号: 鹿児島県知事(2)第6193号

取引態様:一般媒介

情報更新日:2024年10月09日