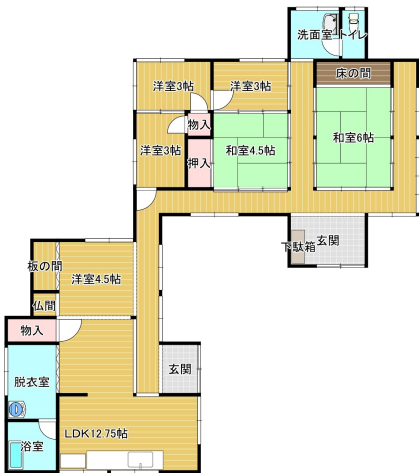


空港まで車で15分、奄美市笠利分所・総合病院まで10分と便利さと
自然の癒しも満喫できます。



貸家

物件番号：b1586932
賃貸物件 一戸建

価格	7 万円		
手数料	賃料の1ヶ月＋消費税		
間取	6LDK（和6、和4.5、和3、和3、洋3、和4.5、LDK12.75）		
所在地	奄美市笠利町大字手花部3310-1		
交通	(株)しまバス手花部停 徒歩3分146m		
小学校	手花部小学校 658m	中学校	赤木名中学校 1,895m
土地面積	公簿 1,374.7 ㎡		
建物面積	壁芯 113.84 ㎡	建物構造	木造
築年月	1970年 1月	建物規模	平屋 1階部分
現況	空家	賃貸区分	定期借家
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金		更新料	5,500円
住宅総合保険	あり 2年 19,000円 宅建ファミリー共済保険		
家賃保証	加入要 アルファー		
引渡し	即時		
管理費	2,000円	契約期間	2年間
共益費	無	雑費	
駐車場	空有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 水道区分:公営 給湯 照明器具付き 全室照明付 カーテン付 家具付き 家電付き コンロ口数(2) コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ シャワー 室内洗濯機置場 地上デジタル LDK12畳以上 庭 日当たり良好 年度内入居可 年内入居可 内装リフォーム 内装リフォーム(場所)(浴室) 内装リフォーム(時期)(2026年9月)		
備考等	排水は浄化槽となります。浄化槽の契約は借主が行い浄化槽 代を負担するものとします。入居前に貸主負担で清掃しまし て借主に引き渡後、清掃業者と借主で管理契約を別途取り交 わします。 ⇒浄化槽代 年払い：42,180円 月払：3,515円。 本情報は、2026年1月現在時となります。		

物件情報は現況を優先いたします
報酬形態：

モリ不動産

TEL:0997-52-0161 / FAX:0997-52-4373
鹿児島県奄美市名瀬伊津部町20-4
免許番号：鹿児島県知事(2)第6193号

取引態様:一般媒介
情報更新日:2026年10月21日